CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. ~~166~~ _____ del ~~11/02/2022~~ _____

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 142 _____ del 14/02/2022 _____

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE
Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2026, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Dolmen House", categoria 2 stelle, sita in via Provinciale n.107, piani T/1°- Montalbano Elicona (ME).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;
VISTO l'art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii;
VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;
VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;
VISTO il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017,che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;
VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017,che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;
VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;
VISTO il D.A.R.S. dell'08 Luglio 2021 "Modifica del D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018 - Modifica dei requisiti per l'attribuzione della classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive;
VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;
VISTA la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune di Montalbano Elicona(ME) tramite p.e.c., in data 16/06/2021,introitata da questo Ente in pari data, prot.n.0022591/21,con la quale il sig. Furnari Giuseppe, c.f.:FRNGPP97C29F158D, residente in via Provinciale n.107– Montalbano Elicona (ME),in qualità di titolare della omonima impresa individuale, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03503010831-numero R.E.A. ME-241804, con sede legale nel Comune di Montalbano Elicona (ME) , via Provinciale n.107, segnala l'inizio dell'attività ricettiva , tipologia Bed and Breakfast , con

attività annuale, denominata “Dolmen House”, categoria 2 stelle, nell’immobile sito nel comune di Montalbano Elicona (ME), via Provinciale n.107, piani T/1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Montalbano Elicona (ME) nel foglio n.32,part.2, sub.9, cat. A/2, con una ricettività di n.3 camere doppie, per un totale di n.6posti letto;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Montalbano Elicona (ME), con pec dell’ 08/07/2021, prot. in uscita n.0025166/21, con la quale veniva formulata la richiesta dell’invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Montalbano Elicona (ME), inviata con pec del 31/08/2021,introitata da questo Ente in data 01/09/2021, prot. n.0030052/21,con la quale il sig. Furnari Giuseppe, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame,ha trasmesso parte della documentazione integrativa richiesta;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Montalbano Elicona (ME), con pec del 22/09/2021, prot. in uscita n.0032354/21 del 22/09/2021,con la quale veniva formulata la richiesta dell’invio di ulteriore documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Montalbano Elicona (ME), inviata con pec del 03/11/2021,introitata da questo Ente in data 12/11/2021, prot. n.0038526/21,con la quale il sig. Furnari Giuseppe, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame,ha trasmesso l’ulteriore documentazione richiesta;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Montalbano Elicona (ME), con pec del 16/12/2021, prot. in uscita n.0042476/21, con la quale, veniva trasmesso il verbale di sopralluogo effettuato da funzionari del Servizio Turismo-Ufficio Strutture Ricettive Me-Centro/Nord e zona Tirrenico/Nebroidea della Città Metropolitana di Messina in data 24/11/2021, presso la struttura ricettiva de qua;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà,resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Furnari Giuseppe, con la quale dichiara che la struttura ricettiva de qua, possiede i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast,categoria 2 stelle, con una ricettività di n.3 camere doppie,per un totale di n.6 posti letto;

VISTA l’asseverazione di conformità,resa ai sensi di legge, dal tecnico incaricato geom. Carmelo Di Salvo , iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Messina al n.1936,attestante che: **1)**per l’immobile, sito a Montalbano Elicona (ME) in via Provinciale n.107, piani T/1°,sede della struttura ricettiva tipologia B&B, denominata “Dolmen House”, è stata presentata S.C.A., al Comune di Montalbano Elicona (ME) in data 03/03/2017 con protocollo n.° 2147; **2)** l’immobile, sede della struttura ricettiva in esame,rispetta le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie e tutte le altre norme vigenti in materia edilizia e delle attività produttive; **3)** la planimetria dei locali rappresentante lo stato dei luoghi, corrisponde a quella allegata alla S.C.A. per l’Agibilità depositata al Comune di Montalbano Elicona (ME) ed è conforme alla planimetria regolarmente depositata agli atti del catasto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta dal titolare della struttura in esame, con la quale dichiara di richiedere immediatamente, e,comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell’Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall’art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che nel Comune di Montalbano Elicona (ME) o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente:**giuseppe.furnari@casellapec.com;**

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti,a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti dell’Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività annuale , denominata "Dolmen House" categoria 2 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Montalbano Elicona (ME) in via Provinciale n.107, piani T/1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Montalbano Elicona (ME) al foglio n.32,part.2, sub.9 , cat. A/2, con una ricettività di n.3 camere doppie, per un totale di n.6 posti letto;

Gestore: sig. Furnari Giuseppe c.f.: FRNGPP97C29F158D,residente in via Provinciale n.107– Montalbano Elicona (ME),in qualità di titolare della omonima impresa individuale, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03503010831-numero R.E.A. ME-241804, con sede legale nel Comune di Montalbano Elicona (ME) , via Provinciale n.107;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017,inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Montalbano Elicona (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio (interim)
Dott.ssa Irene Calabrò

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE,fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività annuale , denominata "Dolmen House" categoria 2 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Montalbano Elicona (ME) in via Provinciale n.107, piani T/1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Montalbano Elicona (ME) al foglio n.32,part.2, sub.9 , cat. A/2, con una ricettività di n.3 camere doppie, per un totale di n.6 posti letto;

Gestore: sig. Furnari Giuseppe c.f.: FRNGPP97C29F158D,residente in via Provinciale n.107– Montalbano Elicona (ME),in qualità di titolare della omonima impresa individuale, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03503010831-numero R.E.A. ME-241804, con sede legale nel Comune di Montalbano Elicona (ME) , via Provinciale n.107;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e

all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Montalbano Elicona (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Dott. Salvo Puccio)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole.**

IL DIRIGENTE

(Dott. Salvo Puccio)